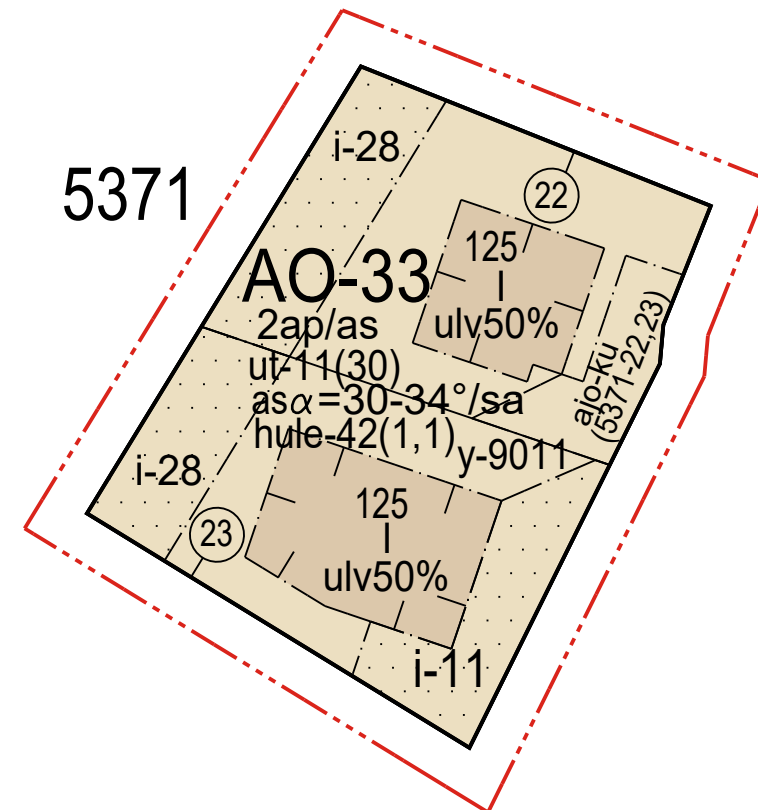


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

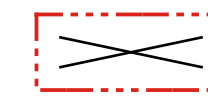


SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500

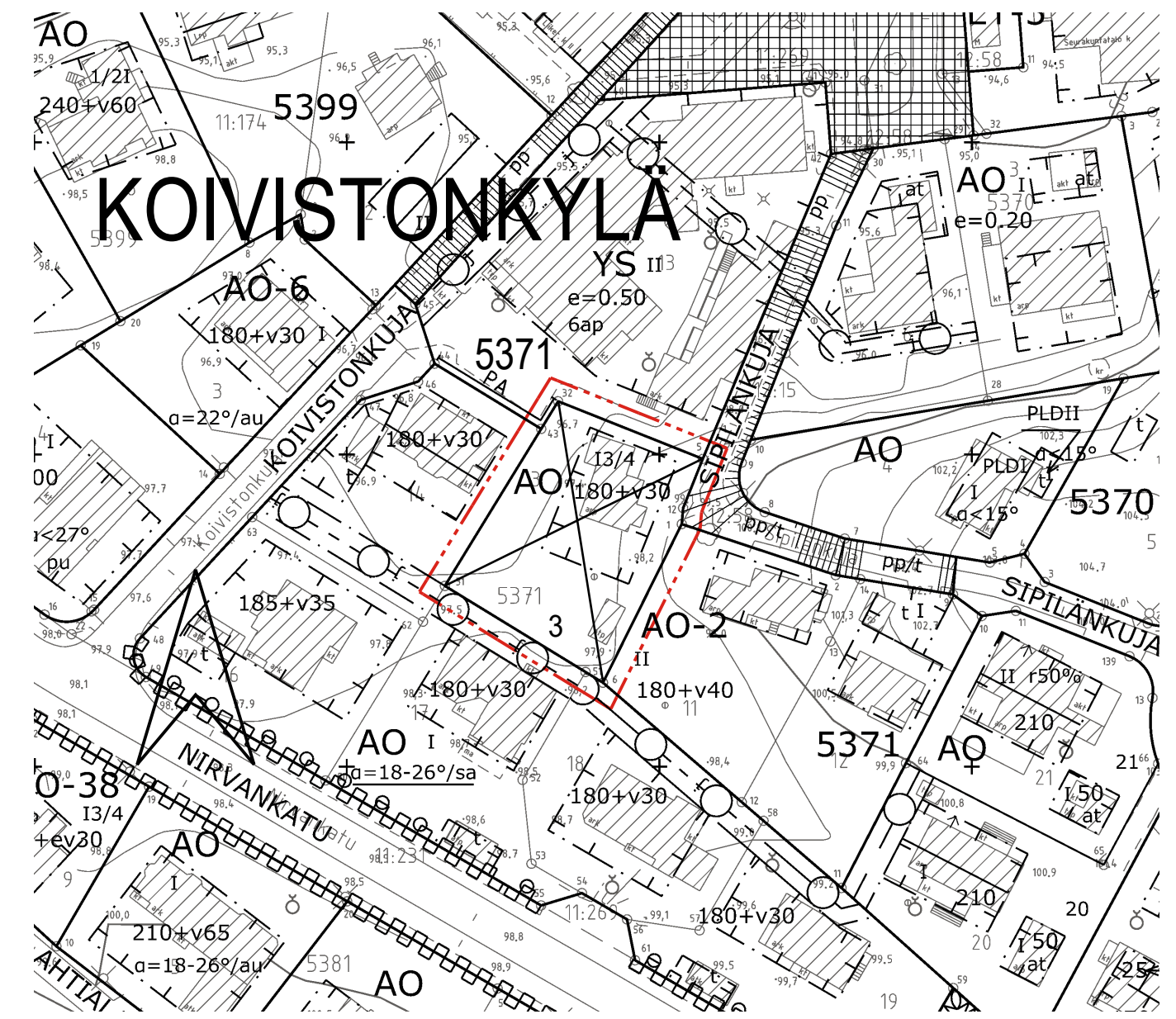


KOIVISTONKYLÄ

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KOIVI	Kaupunginosan nimi.
5371	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
125	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ut-11(30)	Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaaan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreinä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei naapuritontin haltija ole hyväksynyt sijoittamista lähemmäksi.

asα=30-34°/sa	Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
i-28	Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita alueen latvuspeitteisyyden parantamiseksi.
ajo-ku(5371-22.23)	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntateknikka suluissa osoitettuja tontteja varten. Rakentamiskustannuksista ja kunnossapidosta vastaa kunkin tontin omistaja.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
hule-42(1,1)	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
y-9011	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan atalla.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)
 Kortteli nro: 5371
 Tontti nro: 3

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)
 Kortteli nro: 5371
 Tontit nro: 22 ja 23

MUUTETAAN 27.11.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6347.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO NRO 9549 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.	 Antti Alarotu kaupungingeodeetti 27.1.2025
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija Anna-Kaisa Anttila	
Piirtäjä JG	Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
Pvm. 5.12.2024	10.3.2025
Tark. 10.3.2025	
Asemakaavakartta nro 9011	Yla hyv.